



WIDERRUFSBELEHRUNG

Immobilienservice Gabriele Rieger
Trendelenburgstraße 16
04289 Leipzig

ID-Nr. _

Widerrufsrecht Maklerauftrages zu

Objekt: _____

Wir haben nach § 656 c BGB einen provisionspflichtigen Maklervertrag in gleicher Höhe von 3,57 % inkl. 19 MwSt. mit dem Verkäufer geschlossen zu gleichen mit dem Käufer § 656b BGB Persönlicher Anwendungsbereich der §§ 656c und 656d.

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns Immobilienservice Gabriele Rieger, Trendelenburgstraße 16 in 04289 Leipzig, mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder Email) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Sie können das Muster-Widerrufsformular oder eine andere eindeutige Erklärung auch auf unserer Website (www.immobilien-rieger.de) elektronisch ausfüllen und übermitteln. Machen Sie von dieser Möglichkeit Gebrauch, so werden wir Ihnen unverzüglich (z. B. per E-Mail) eine Bestätigung über den Eingang eines solchen Widerrufs übermitteln. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der den Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

- Ja, ich habe die Widerrufsbelehrung gelesen und verstanden.
- Ich bin ausdrücklich damit einverstanden und verlange, dass Sie bereits vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Dienstleistung, die Gegenstand des zu schließenden Vertrags ist, beginnen. Ferner ist mir bekannt, dass ich bereits mit vollständiger Vertragserfüllung durch Sie das mir gesetzlich zustehende Widerrufsrecht verliere. Das Exposé kann Ihnen jetzt nur zur Verfügung gestellt werden, wenn Sie dem vorzeitigen Beginn zustimmen.

Tel: 034297 / 15818
Mobil: 0171 / 22 77 337

Fax: 034297 / 15819
E-Mail: info@immobilien-rieger.net

Internet: www.immobilien-rieger.net



Allgemeine Geschäftsbedingungen

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir keine Gewähr. Unsere Exposés ist nur persönlich für Sie bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unserem Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf oder – Vermietung ist nicht ausgeschlossen.

- Hiermit akzeptiere ich die AGB.
- Ich bin einverstanden per Telefon, Fax und per E – Mail kontaktiert zu werden.

Wir haben die Widerrufsbelehrung gelesen und stimmen der Maklerprovision beim Kauf der Immobilie nach § 656 c u. d hiermit Immobilienservice Gabriele Rieger zu.

Tel. /Unterschrift

Datum.....

Anschrift.....

Anschrift.....